



GEMEINDE FRÄSCHELS

ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB: 1 : 4'000
PLANGRÖSSE: 105 x 60
FASS.: 2. ÖFF. AUFLAGE
DATUM: DEZEMBER 2018

BOENZLI, KILCHHOFER & PARTNER RAUMPLANUNG / UMWELTPLANUNG
MOOSGASSE 34, 3210 KERZERS TEL. 031 755 72 92 / FAX 031 755 75 43

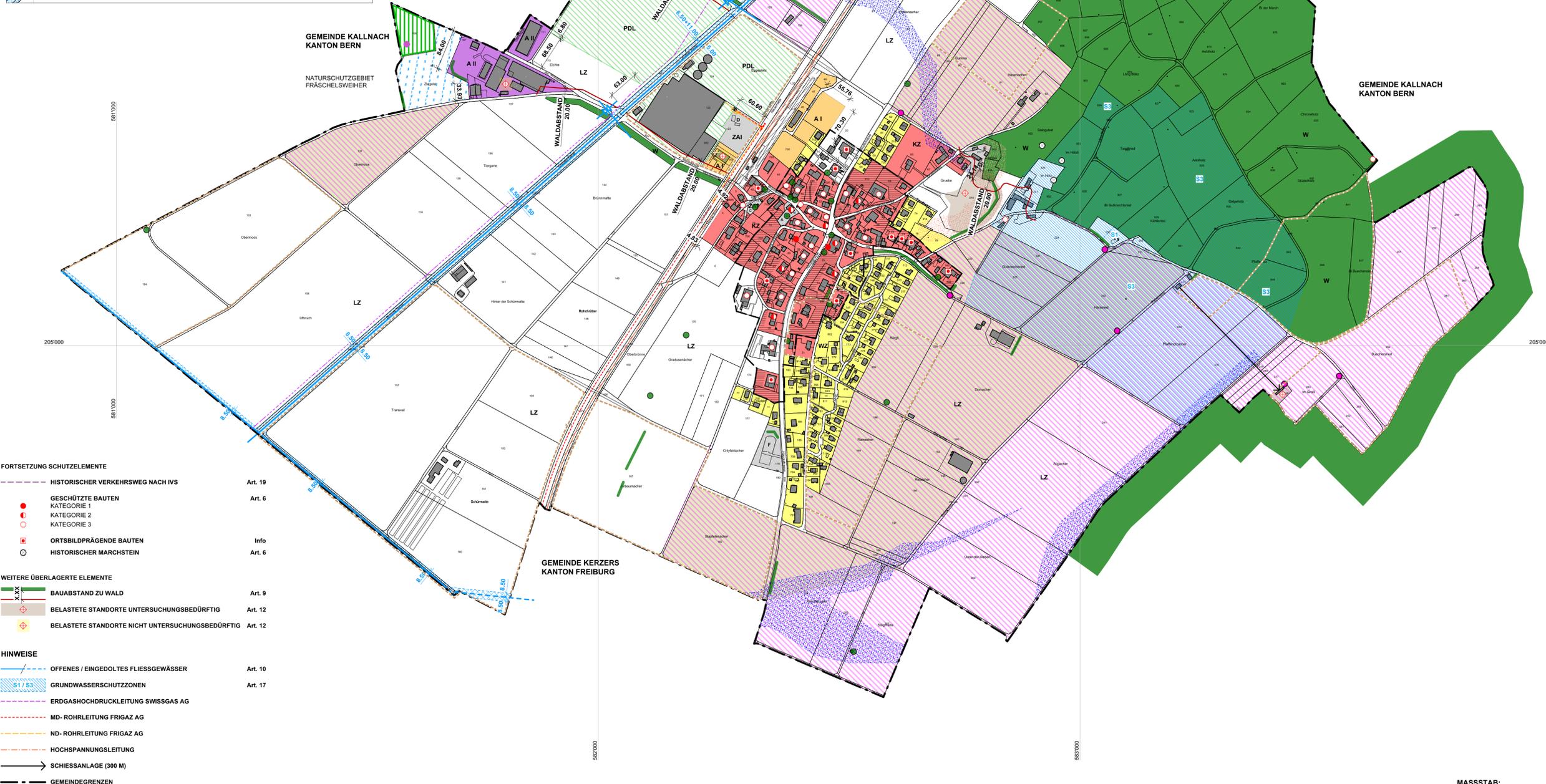
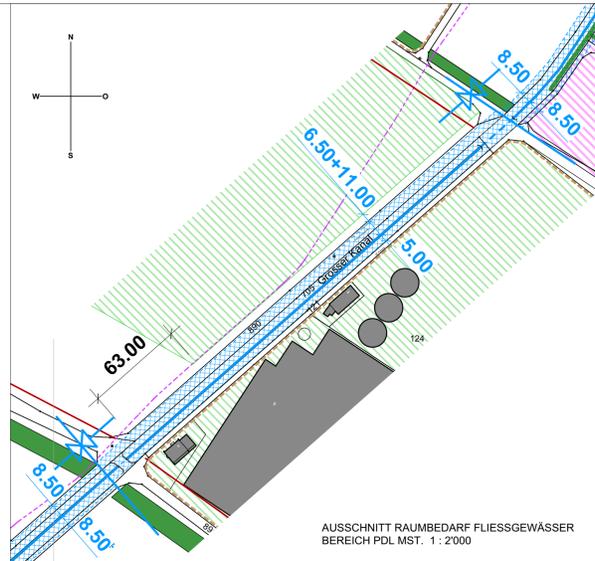
Plangrundlage: Bew. - Nr. 023 / 07.03.21. / 101
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner AG, 3260 Murten

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
Die 1. öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. 46 vom 14. November 2014.
Die 2. öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. 2 vom 11. Januar 2019.

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Durch den Gemeinderat Fräschels angenommen am 11. März 2015 und
Der Ammann: Die Gemeindegemeinschaft:

GENEHMIGUNG RAUMPLANUNGS-, UMWELT- UND BAUDIREKTION FREIBURG
Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am:
Der Staatsrat, Direktor:

- Referenz GBR:
- | | | |
|--|--|---------|
| NUTZUNGSZONEN | | |
| BAUZONEN | | |
| KZ | KERNZONE | Art. 20 |
| WZ | WOHNZONE | Art. 21 |
| A I | ARBEITSZONE I | Art. 22 |
| A II | ARBEITSZONE II | Art. 23 |
| ZAI | ZONE VON ALLGEMEINEM INTERESSE A: Verwaltungs- und Mehrzweckgebäude mit Spiel- und Sportplatz / B: Archiv / C: Alte Wasserfassung mit Spielplatz / D: Pumpstation ARA / E: Werkhof / F: Friedhof | Art. 24 |
| WEITERE ZONEN UND PERIMETER | | |
| PDL | PERIMETER FÜR DIVERSIFIZIERTE LANDWIRTSCHAFT | Art. 25 |
| LZ | LANDWIRTSCHAFTSZONE | Art. 26 |
| EISENBAHNGEBIETE (DEM EISENBAHNGESETZ UNTERSTELLT) | | Art. 27 |
| W | WALDAREAL (INKL. WINDSCHUTZSTREIFEN) | Art. 28 |
| LANDSCHAFTSSCHUTZPERIMETER | | Art. 14 |
| LANDSCHAFTSSCHONPERIMETER | | Art. 15 |
| NATURSCHUTZPERIMETER (FLACHMOOR VON NATIONALER BEDEUTUNG) | | Art. 16 |
| PUFFERZONE NATURSCHUTZGEBIET FRÄSCHELSWEIHER | | Art. 16 |
| ÜBERLAGERTE ELEMENTE | | |
| SEKTOREN | | |
| RAUMBEDARF FLIESSGEWÄSSER (VERMASSUNG AB GEWÄSSERMITTE) | | Art. 10 |
| GEFAHRENHINWEISZONE WASSER | Grundlage: Naturgefahrenkarte im Freiburger Mittelland, NGK, Freiburg, 2014 | Art. 11 |
| GEFAHRENHINWEISZONE BODENINSTABILITÄTEN | | Art. 11 |
| PERIMETER | | |
| ORTSBILDSCHUTZPERIMETER | | Art. 7 |
| BEBAUBARE FREIFLÄCHEN IM ORTSBILDSCHUTZPERIMETER (IN DER BAUZONE) | | Art. 7 |
| ARCHÄOLOGISCHE PERIMETER | | Art. 18 |
| SCHUTZELEMENTE | | |
| Ausserhalb der Bauzone sind alle einheimischen Gehölze geschützt, welche nicht zum Waldareal gehören, standortgerecht sind und einen ökologischen oder landschaftlichen Wert aufweisen (NatG Art. 22). | | |
| EINZELBAUM | | Art. 13 |
| KLEINSTRUKTUR | | Art. 13 |
| HECKE / BAUMREIHE | | Art. 13 |
| AMPHIBIENLAICHGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG | | Art. 13 |



- FORTSETZUNG SCHUTZELEMENTE
- | | | |
|---|--|---------|
| HISTORISCHER VERKEHRSWEG NACH IVS | | Art. 19 |
| GESCHÜTZTE BAUTEN KATEGORIE 1 | | Art. 6 |
| KATEGORIE 2 | | |
| KATEGORIE 3 | | |
| ORTSBILDPRÄGENDE BAUTEN | | Info |
| HISTORISCHER MARCHSTEIN | | Art. 6 |
| WEITERE ÜBERLAGERTE ELEMENTE | | |
| BAUABSTAND ZU WALD | | Art. 9 |
| BELASTETE STANDORTE UNTERSUCHUNGSBEDÜRFTIG | | Art. 12 |
| BELASTETE STANDORTE NICHT UNTERSUCHUNGSBEDÜRFTIG | | Art. 12 |
| HINWEISE | | |
| OFFENES / EINGEDOLTES FLIESSGEWÄSSER | | Art. 10 |
| GRUNDWASSERSCHUTZZONEN | | Art. 17 |
| ERDGASHOCHDRUCKLEITUNG SWISSGAS AG | | |
| MD-ROHRLEITUNG FRIGAZ AG | | |
| ND-ROHRLEITUNG FRIGAZ AG | | |
| HOCHSPANNUNGLEITUNG | | |
| SCHIESSANLAGE (300 M) | | |
| GEMEINDEGRENZEN | | |

MASSSTAB: 0 50 M 100 M 150 M 200 M